

ОПШТИНА РАЧА  
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ  
РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача  
"Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :  
УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИПИЈЕ

0100200300400500m

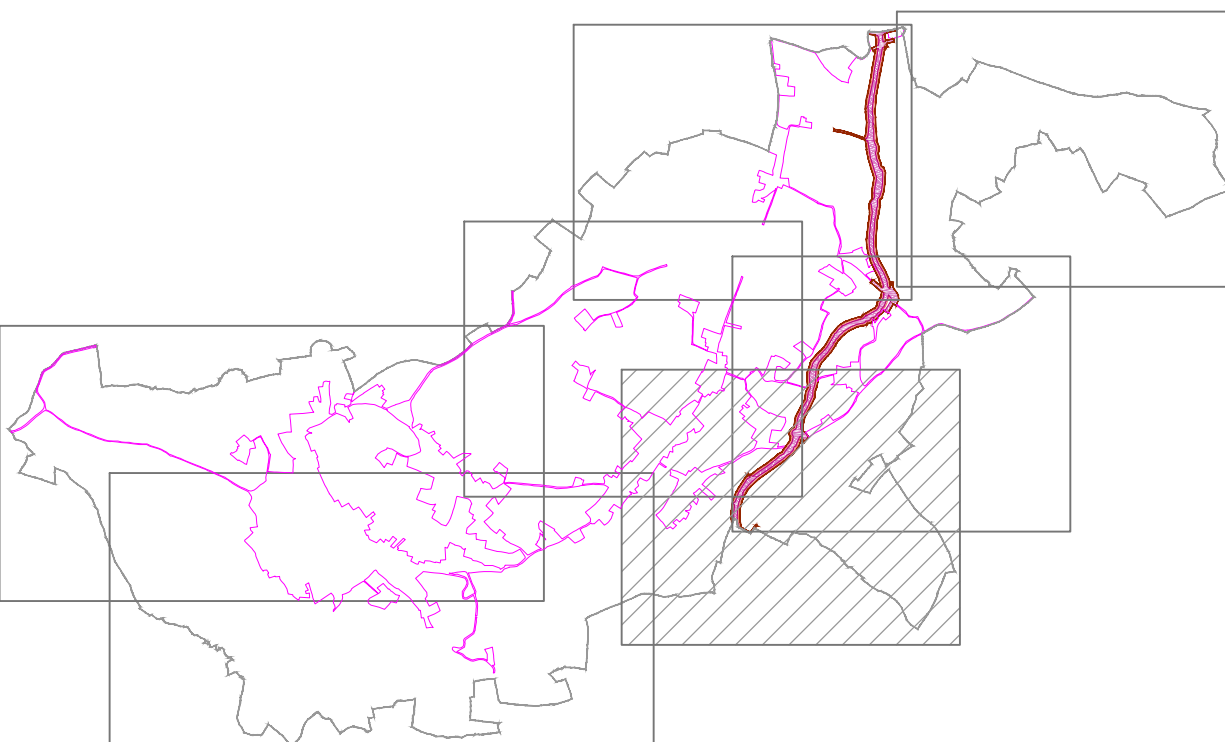
Р 1:2500

W

N

E

S



**ЛЕГЕНДА**

**ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ**

Граница ППО Рача

Граница катастарске општине

Граница грађевинског подручја

Регулациона линија

1-388 °

Аналитичко-геолетске координате тачака површина јавне намене

173.65

Нивелационе коте

Општински путеви (ОП1, ОП29, ОП30)

\*Коридори за саобраћајну и другу инфраструктуру

*\*Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третиранги као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће израђено, за које није потребно одређивање површине јавних намена*

**СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППНИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЈД КАРАЂОРЂЕ"**  
(\*Службени гласник РС", бр. 62/24)

**Бочни правац**

Појас пута (путно земљиште јавне намене)

Заштитни појас пута - 10m

Појас контролисане изградње - 10m

Водно земљиште

Лист: 16.6

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА СИПИЈЕ

Одговорни планер:  
Дубравка Павловић, дим.просторни планер  
(лиценца брј 100.0008.03)

Датум: 2025. године

Обрађивачи планског документа:



Размере: 1:2500



ПЛАН УРБАНОГ ДОО.  
Београд, Сремска Митровица 103  
Београд



ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА  
УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ ДОО.  
Апатински пут 25, Београд